

**Prijslijst FASE 2 – NIEUW VELSERDUIN, Driehuis**

Bouw Nr.	Woningtype	Type	Tuin/terras ligging	verdieping	Opp. tuin / balkon ca. (m2)	Woonopp ca. (m <sup>2</sup> )	V.O.N. Prijs incl. BTW	Indexnr. Woning en berging	Indexnr. parkeerplaats
52	LINDE	F	ZUID	BG	17	104	€ 325.000,-	1	72
53	LINDE	F	ZUID	BG	17	104	€ 335.000,-	2	71
54	ESDOORN	E1	WEST	BG	33	85	€ 285.000,-	3	66
55	ESDOORN	E1	WEST	BG	33	85	€ 285.000,-	4	65
56	ESDOORN	E1	WEST	BG	33	85	€ 285.000,-	5	64
57	ESDOORN	E1	WEST	BG	33	85	€ 285.000,-	6	78
58	ESDOORN	E1	WEST	BG	33	85	€ 285.000,-	7	77
59	ESDOORN	E1	WEST	BG	38	85	€ 285.000,-	8	76
60	BEUK	G	WEST	BG	40	112	€ 365.000,-	9	59
61	LINDE	F	ZUID	1 <sup>E</sup>	19	104	€ 315.000,-	10	70
62	LINDE	F	ZUID	1 <sup>E</sup>	19	104	€ 325.000,-	11	69
69	BEUK	G	WEST	1 <sup>E</sup>	10	112	€ 345.000,-	18	75
70	LINDE	F	ZUID	2 <sup>E</sup>	19	104	€ 320.000,-	19	68
71	LINDE	F	ZUID	2 <sup>E</sup>	19	104	€ 330.000,-	20	67
78	BEUK	G	WEST	2 <sup>E</sup>	10	112	€ 350.000,-	27	74

**Prijslijst FASE 2 – NIEUW VELSERDUIN, Driehuis**

Bouw Nr.	Woningtype	Type	Tuin/terras ligging	verdieping	Opp. tuin / balkon ca. (m2)	Woonopp ca. (m <sup>2</sup> )	V.O.N. Prijs incl. BTW	Indexnr. Woning en berging	Indexnr. parkeerplaats
79	LINDE	F	ZUID	3 <sup>E</sup>	19	104	€ 325.000,-	28	49
80	LINDE	F	ZUID	3 <sup>E</sup>	19	104	€ 335.000,-	29	50
87	BEUK	G	WEST	3 <sup>E</sup>	10	112	€ 357.500,-	36	73
88	LINDE	F	ZUID	4 <sup>E</sup>	19	104	€ 335.000,-	37	51
89	LINDE	F	ZUID	4 <sup>E</sup>	19	104	€ 345.000,-	38	52
90	ESDOORN	E1	WEST	4 <sup>E</sup>	8	83	€ 275.000,-	39	46
91	ESDOORN	E1	WEST	4 <sup>E</sup>	8	83	€ 275.000,-	40	47
92	ESDOORN	E1	WEST	4 <sup>E</sup>	8	83	€ 275.000,-	41	48
93	ESDOORN	E1	WEST	4 <sup>E</sup>	8	83	€ 275.000,-	42	61
94	ESDOORN	E1	WEST	4 <sup>E</sup>	8	83	€ 275.000,-	43	62
95	ESDOORN	E1	WEST	4 <sup>E</sup>	8	83	€ 275.000,-	44	63
96	BEUK	G	WEST	4 <sup>E</sup>	10	110	€ 370.000,-	45	60

**Prijslijst FASE 2 – NIEUW VELSERDUIN, Driehuis**

Bouw Nr.	Parkeerplaats						V.O.N. Prijs incl. BTW		Indexnr. parkeerplaats
A	VRIJE PARKEERPLAATS						€ 15.000,-		53
B	VRIJE PARKEERPLAATS						€ 15.000,-		54
C	VRIJE PARKEERPLAATS						€ 15.000,-		55
D	VRIJE PARKEERPLAATS						€ 15.000,-		56
E	VRIJE PARKEERPLAATS						€ 15.000,-		57
F	VRIJE PARKEERPLAATS						€ 15.000,-		58

## Prijslijst FASE 2 – NIEUW VELSERDUIN, Driehuis

### De VON-prijzen zijn inclusief:

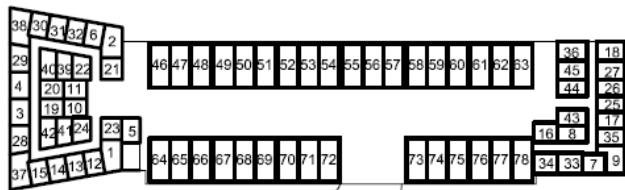
- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Aanleg- en aansluitkosten elektra, gas, water en riolering
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

### Niet in de VON-prijs inbegrepen:

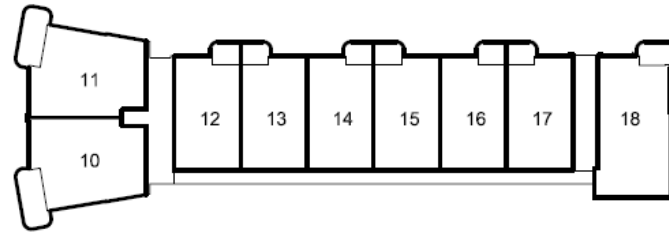
- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

*De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.*

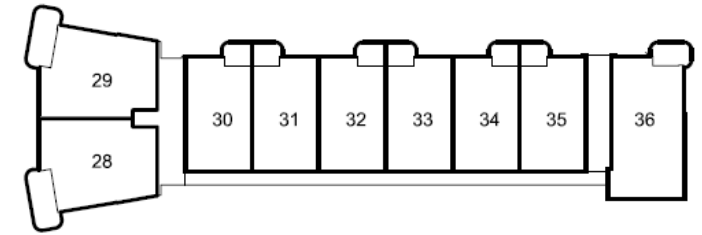
**Concept splitsingstekening Fase 2**



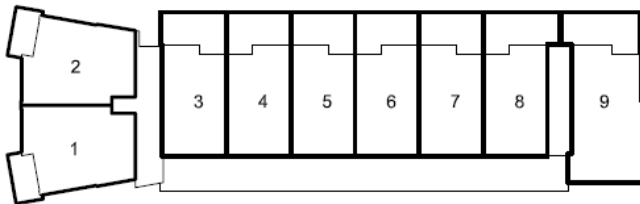
**Kelder -1**  
 0m 5m 25m  
 1:500



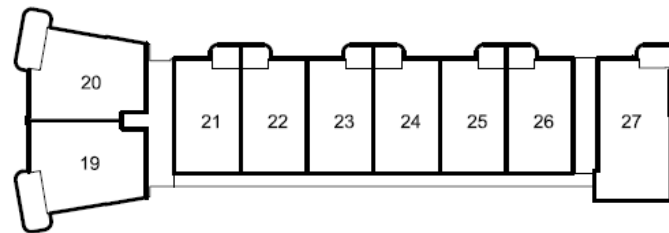
**1e verdieping**  
 0m 5m 25m  
 1:500



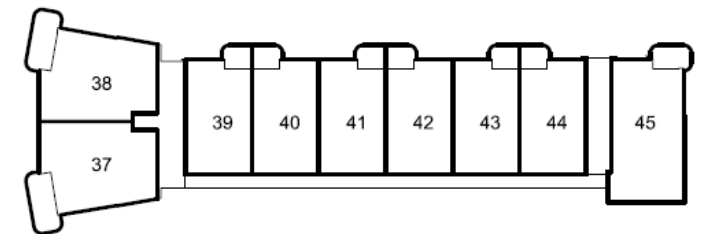
**3e verdieping**  
 0m 5m 25m  
 1:500



**Begane grond**  
 0m 5m 25m  
 1:500



**2e verdieping**  
 0m 5m 25m  
 1:500



**4e verdieping**  
 0m 5m 25m  
 1:500



Overzicht bouwnummers

